כ"ח תמוז תשפ"ה
24.7.25
285076425

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן בתחום חישוב כמויות – גרין סי אי סי בע"מ בפרויקט 10 שיפוץ והסבת מחלקה 10 ל 2 מחלקות סוטריה - מזור

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל– חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג – חבר
גיאק רוזנברג – חבר
אלי כהן – חבר

פרטי הפרויקט:

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אומדן הפרויקט	מסגרת הפרויקט	שטח
67250302	31/12/2026	₪ 8,000,000	₪ 12,000,000	1,500 מ"ר

המלצות לבחירה של הועדה המקצועית:

תחום תכנון	מס' ע.מ./ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
חישוב כמויות	515092856	גרין סי אי סי בע"מ	מרואן בשאראת	023313901	הנדסה אזרחית ענף : ✓רישום רישוי✓
נימוקים והמלצות לבחירה: משרד ותיק ומנוסה, עומד בלוחות זמנים ובעל נסיון חיובי בפרויקטים בבתי חולים ממשלתיים לרבות בפרויקט שיפוץ מחלקות פנימיות ופרויקט שיפוץ מרתף במרכז הרפואי לגליל נהריה ושיפוץ מבנה 5 במזור.					

פירוט שכה"ט:

תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
כמאות והכנת מפרטים	4,540,000	0.41%	-	-	-	-	18,614	21,965	27,921	32,947
בדיקה ועריכת מפרטים וכתבי כמויות של יועצים	3,460,000	0.125 %	-	-	-	-	4,325	5,104	6,488	7,655
סה"כ חישוב כמויות							22,939	27,069	34,409	40,602

חישוב שכה"ט בתחומי כמאות וחישוב כמויות – לפי תעריף הכללית 2025

כ"ח תמוז תשפ"ה
24.7.25
285076425

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן בתחום חישוב כמויות – גרין סי אי סי בע"מ
בפרויקט 10 שיפוץ והסבת מחלקה 10 ל 2 מחלקות סוטריה - מזור

החלטת הועדה:

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים בתחום חישוב כמויות ובהמשך להמלצת מרכז הפרויקט אדוארד חדאד , מחליטה הועדה:

לבחור ב "גרין סי אי סי בע"מ" מסגרת שכה"ט עד 34,409 ₪ לא כולל מע"מ

נימוקים:

משרד ותיק ומנוסה, עומד בלוחות זמנים ובעל נסיון חיובי בפרויקטים בבתי חולים ממשלתיים לרבות בפרויקט שיפוץ מחלקות פנימיות ופרויקט שיפוץ מרתף במרכז הרפואי לגליל נהריה ושיפוץ מבנה 5 במזור.

***הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים ושטח פרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.**

מס' סעיף תקציבי 67250302 , משך ההתקשרות עד 31/12/2026. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	